

# BEBAUUNGSPLAN NR. 8

## GEMEINDE FOCKBEK

"AN DER VOGELSIEDLUNG"



### Planzeichen:

#### 1. Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereich der Teilgebiete
- WR** Art der baulichen Nutzung: Reines Wohngebiet
- WS** Art der baulichen Nutzung: Kleinsiedlungsgebiet
- Maß der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- 0** offene Bauweise
- 0,2** Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Baulinie
- Baugrenze
- Grünflächen
- Spielplatz
- Stellung der baulichen Anlagen (Fristrichtung verbindlich)
- Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- Flächen für Garagen oder Stellplätze
- Ga** Garagen
- GGa** Gemeinschaftsgaragen
- St** Stellplätze
- GSt** Gemeinschaftsstellplätze
- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
- Umformerstation
- Pumpwerk
- Kläranlage
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Abs. 11 BBauG

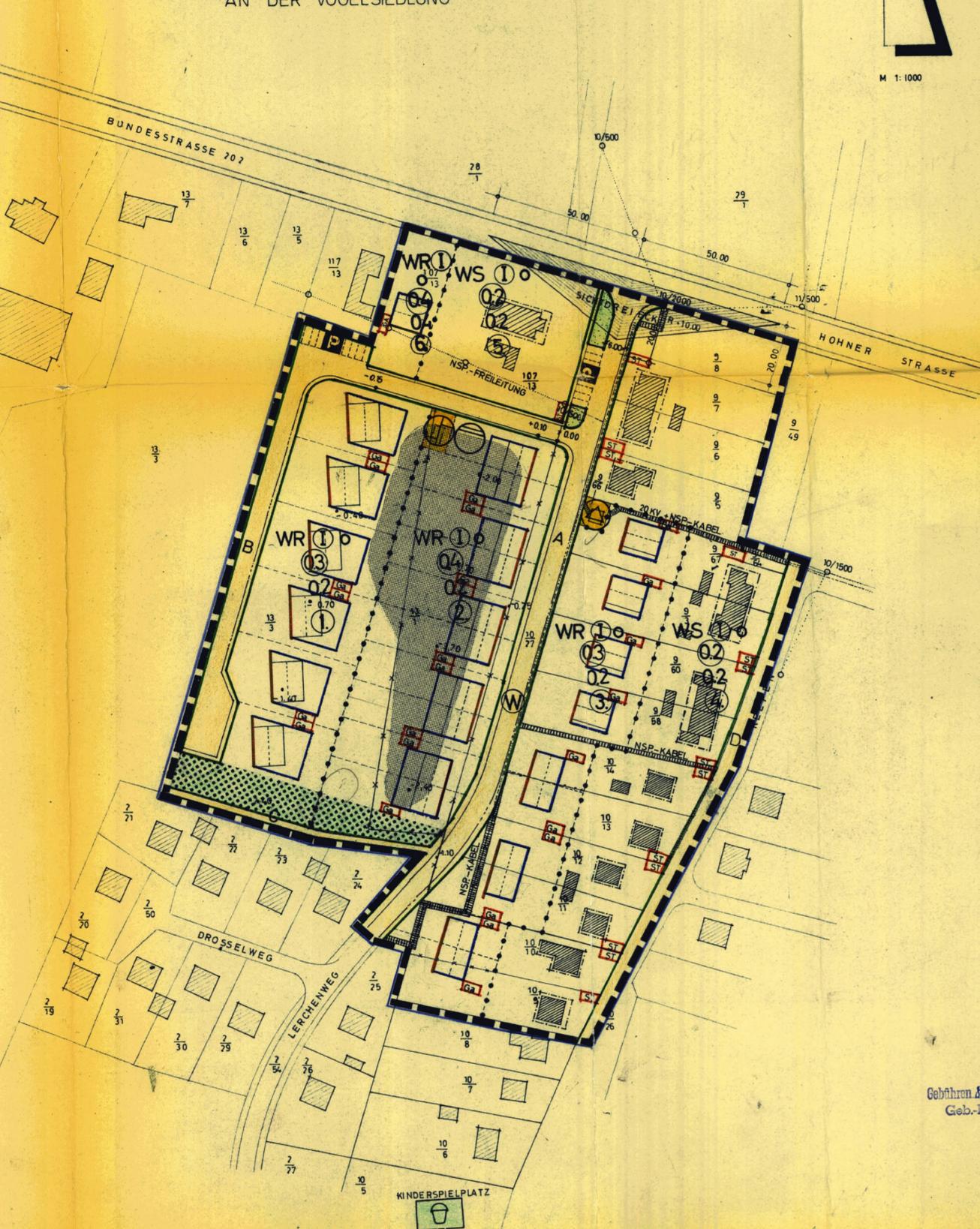
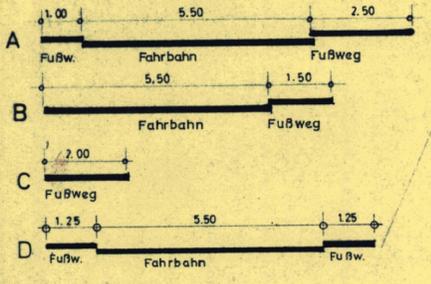
#### 2. nachrichtliche Mitteilungen

- Sichtdreieck (im Bereich des Sichtdreieckes Bepflanzung höchstens 70 cm gem. SH-Strassen- und Wegegesetz)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen **W** Wasserschutzgebiet

#### 3. Darstellung ohne Normencharakter

- geplante Grundstücksgrenze
- vorhandene Grundstückszuschnitte
- entfallende Grundstücksgrenze
- vorhandene Gebäude
- vorhandenes Kiesloch
- Baumbestand, der erhalten bleiben soll (gem. § 9 (1) Abs. 16 BBauG)

### Strassenprofile



AUFGESTELLT FOCKBEK AM 9.4.1968  
 Heimbau Schleswig-Holstein GmbH  
 PLANVERFASSER  
 GEMEINDE FOCKBEK KREIS RENDSBURG  
 (Siegel) BÜRGERMEISTER

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES WIRD ALS RICHTIG BESCHENIGT  
 RENDSBURG, DEN 2.9.1968.  
 (Siegel) KATASTERAMT

DIESER PLAN IST EINSCHLIESSLICH TEXT GEMÄSS § 10 B'BAUG AM 24.6.1968 VON DER GEMEINDE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
 GEMEINDE FOCKBEK KREIS RENDSBURG  
 (Siegel) BÜRGERMEISTER

Gebühren 8.00 DM.  
 Geb.-B. Nr. Ia 2937/67

GENEHMIGT GEMÄSS ERLASS VOM  
 (Siegel)

DIESER PLAN NEBST TEXT IST AM 196 MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG ÖFFENTLICH AUSGELEGT UND AN DIESEM TAGE IN KRAFT GETRETEN.  
 (Siegel) BÜRGERMEISTER