

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Hohn am Donnerstag, den 14. Februar 2019, um 19.30 Uhr in der „Doppeleiche“ in Hohn.

Anwesend: Torben Mohr (Ausschussvorsitzender)
Christof Suhs
Gerhard Frahm
Gerit Pietryga
Andreas Thams
Roland Heitmann
Thorsten Marsen
Hans Otto Greve
Wilfried Bartels

Ferner anwesend: Jürgen Kuhrt (Bürgermeister)
Paul Gattinger
Marco Röschmann
Frederic Taddey
André Borschtschow
Wenke Pietryga
Herr Rahe (B2K)
Frau Matschke (Verwaltung)

Protokollführerin: Nicoletta Bleischwitz

sowie 9 Zuhörer

Herr Mohr begrüßt die Anwesenden und eröffnet die erste Sitzung im Jahr 2019.

Der Vorsitzende begrüßt als Gast Herrn Rahe, Architekturbüro B2K und Frau Matschke von der Verwaltung.

Es erfolgt eine Beschlussfassung über die nicht öffentliche Beratung des Tagesordnungspunktes 6.

Abstimmung: 9 – 0 – 0

TOP 1 – Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2 – Billigung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Gemeinde Hohn am 01.11.2019

Abstimmung: 8 – 0 – 1

TOP 3 – Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass die Stromversorgung der Sporthalle überarbeitet wurde. Eine Woche lang wurden Kabel sortiert und die Pläne auf den neuesten Stand gebracht. Am Alten Bahnhof wurde die Absackung in der Straße durch die Fa. Behtke gerichtet. Der Wartungsvertrag der Solaranlage ist angelaufen. Für die Sanierung der Heizungsanlage der Sporthalle wird eine erste Begutachtung durchgeführt. Die Verrohrung am Schulweg Richtung Ellerrrehm wurde im Januar ausgeführt. Für den U3 Bereich im Kindergarten wurde ein neuer Industriegeschirrspüler angeschafft. Die Aufträge für die Banketten- und Grabenpflege wurden vergeben. Für den Bereich Julianenebene ist die Verlegung der Gittersteine in Planung. Der Baubeginn für den neuen Bauhof ist für März festgelegt. Das Baugrundgutachten ist ohne Mängel, der ausgehobene Boden kann zwischengelagert werden. Bei dem Gebäude erfolgt eine Absenkung im hinteren Bereich. Wasserrinne und Waschplatz werde etwas verändert angelegt.

TOP 4 – Bebauungspläne Nr. 26 „Wohngebiet nördlich Knackenburg“ und Nr. 27 „Wohngebiet südlich Knackenburg“ hier: Vorstellung der Entwürfe/gestalterische Festsetzungen

Herr Rahe, Architekturbüro B2K, stellt die Entwürfe für das neue Baugebiet vor.

Bauplan Nr.26 sieht ca 44 Grundstücke für Einzelhausbebauung vor.

Bei Bauplan Nr.27 sind 5 mehrgeschossige Gebäude mit 45 Wohneinheiten, 12 Reihenhausscheiben und 25 Grundstücke für Einzelhausbebauung in offener Bauweise geplant. Am 18.03. wird das Ergebnis durch den Bauausschuss im Amtsgebäude vorgestellt.

Der Bürgermeister erklärt den zeitlichen Ablauf: Nach Erarbeitung der Unterlagen durch die Gemeindevertretung erfolgt eine einwöchige Bekanntmachung, danach eine 4wöchige Beteiligung der Behörden sowie der Öffentlichkeit. Weitere 4 Wochen benötigt das Planungsbüro für die Aufarbeitung der Stellungnahmen, so dass der Satzungsbeschluss ca am 18. Juni gefasst werden kann. Danach kann die Bekanntmachung des B-Plans erfolgen und die Erschließungsplanung kann erstellt werden.

TOP 5 – Anträge und Anfragen

20.08Uhr Beginn nicht öffentlicher Teil

TOP 6 – -Grundstücksangelegenheiten

Der Vorsitzende dankt für die rege Beteiligung und schließt die Sitzung.

22.12 Uhr Ende der Sitzung